

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

A W3 — Where Wealth Works valoriza a privacidade e a proteção dos dados pessoais de todas as pessoas que acessam seu site, entram em contato com a empresa ou demonstram interesse nas oportunidades apresentadas.

Esta Política de Privacidade explica quais dados pessoais podem ser coletados, como são utilizados, com quem podem ser compartilhados, por quanto tempo são armazenados e quais direitos podem ser exercidos pelos titulares.

O tratamento de dados pessoais é realizado de acordo com a Lei nº 13.709/2018 — Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais, conhecida como LGPD — e com as demais normas aplicáveis. A LGPD protege os direitos de liberdade, privacidade e livre desenvolvimento da personalidade das pessoas naturais.

1. Identificação do controlador

Para os fins da LGPD, o controlador dos dados pessoais tratados por meio deste site é:

Razão social: W3 PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA – ME

Nome comercial: W3 — Where Wealth Works

CNPJ: 31.394.468/0001-31

Endereço: Avenida Rouxinol, 55, sala 1205, Moema, São Paulo, CEP: 04516-000

E-mail para assuntos de privacidade: w3curadoria@gmail.com

Telefone ou WhatsApp: (11) 97078 2722

A W3 é responsável por definir as finalidades e os meios utilizados para o tratamento dos dados pessoais descritos nesta Política.

2. A quem esta Política se aplica

Esta Política se aplica às pessoas que:

- Acessam ou navegam pelo site da W3;
- Preenchem formulários de contato;
- Solicitam informações sobre oportunidades de investimento imobiliário;
- Manifestam interesse em se tornar investidor W3;
- Interagem com a empresa por e-mail, telefone, WhatsApp ou outros canais disponibilizados no site.

O site da W3 não realiza a venda direta de produtos, cursos ou serviços de e-commerce. Também não coleta dados de cartão de crédito ou informações de pagamento para concluir operações online.

3. Quais dados pessoais podem ser coletados

3.1. Dados fornecidos pelo titular

Ao preencher um formulário ou entrar em contato com a W3, poderão ser solicitados:

- Nome completo;
- Endereço de e-mail;
- Telefone ou número de WhatsApp;
- CPF;
- CEP;
- Experiência anterior com investimentos;
- Faixa estimada de capital disponível para investimento;
- Objetivos patrimoniais ou financeiros;
- Horizonte de investimento;
- Interesse em geração de renda, valorização, diversificação ou preservação patrimonial;
- Mensagem, dúvidas ou informações fornecidas espontaneamente pelo titular.

A W3 solicita apenas os dados considerados pertinentes para compreender o interesse do potencial investidor e dar continuidade ao atendimento.

3.2. Dados de navegação

Durante o acesso ao site, poderão ser coletadas automaticamente informações técnicas, como:

- Endereço de IP;
- Data e horário de acesso;
- Tipo de navegador e dispositivo;
- Sistema operacional;
- Páginas visitadas;
- Tempo de permanência;
- Origem do acesso;
- Interações com botões e formulários;
- Identificadores gerados por cookies ou tecnologias semelhantes.

Esses dados podem ser utilizados para viabilizar o funcionamento do site, reforçar sua segurança, compreender o desempenho das páginas e melhorar a experiência de navegação.

3.3. Dados pessoais sensíveis

A W3 não solicita, por meio dos formulários do site, dados pessoais sensíveis, como informações sobre saúde, origem racial ou étnica, religião, opinião política, filiação sindical, vida sexual, dados genéticos ou biométricos.

O usuário deve evitar enviar voluntariamente esse tipo de informação nos campos de mensagem.

4. Como os dados são coletados

Os dados pessoais podem ser coletados:

diretamente do titular, ao preencher formulários ou entrar em contato;
durante reuniões, conversas e interações com a equipe;
automaticamente, durante a navegação pelo site;
por meio de ferramentas contratadas para hospedagem, segurança, análise de acesso, gerenciamento de contatos e comunicação;
por parceiros envolvidos na oportunidade, quando necessário, permitido pela legislação e previamente informado ao titular.

5. Para quais finalidades utilizamos os dados

A W3 poderá tratar os dados pessoais para:

- Atendimento e relacionamento;
- Responder dúvidas, solicitações e manifestações de interesse, organizar reuniões e manter contato com potenciais investidores;
- Apresentação de oportunidades;
- Apresentar informações sobre oportunidades imobiliárias selecionadas, seus fundamentos, características, riscos, documentos e condições aplicáveis;
- Compreensão do perfil do investidor;
- Conhecer os objetivos, o horizonte, a disponibilidade de capital, a experiência e a tolerância a riscos do titular, buscando identificar oportunidades potencialmente compatíveis com seu perfil;

O fornecimento dessas informações não garante a apresentação de uma oportunidade específica nem representa recomendação, compromisso ou conclusão de investimento.

Procedimentos preliminares

Realizar análises, contatos e providências solicitadas pelo titular antes de uma eventual contratação ou formalização de investimento.

Comunicação institucional

Enviar comunicações solicitadas pelo titular e, quando houver autorização ou outra base legal aplicável, apresentar conteúdos, atualizações e novas oportunidades.

Funcionamento e segurança do site

Prevenir fraudes, acessos indevidos, atividades maliciosas e incidentes de segurança, além de garantir a estabilidade técnica do site.

Melhoria da experiência

Compreender como o site é utilizado, avaliar seu desempenho e aprimorar conteúdos, páginas e canais de contato.

Cumprimento de obrigações

Cumprir determinações legais, regulatórias, administrativas ou judiciais e exercer direitos em processos ou procedimentos.

6. Bases legais utilizadas

A W3 trata dados pessoais somente quando existe uma hipótese legal aplicável. Conforme a finalidade, o tratamento poderá ser realizado com base:

- No consentimento do titular;
- Na realização de procedimentos preliminares relacionados a eventual contrato, a pedido do titular;
- No cumprimento de obrigação legal ou regulatória;
- No exercício regular de direitos;
- No legítimo interesse da W3, desde que respeitados os direitos e as expectativas legítimas do titular;
- Na proteção do crédito, quando aplicável a uma operação futura.

O consentimento será utilizado especialmente para comunicações promocionais e cookies não necessários, quando essa for a base jurídica adequada. Ele poderá ser recusado ou revogado sem impedir o acesso às funcionalidades essenciais do site.

7. Análise do perfil do potencial investidor

As informações fornecidas pelo titular poderão ser utilizadas para compreender se determinada oportunidade parece compatível com seus objetivos, horizonte e perfil patrimonial.

Essa análise não representa consultoria financeira individual, garantia de rentabilidade ou recomendação automática de investimento.

A W3 não adota, por meio deste site, decisões tomadas exclusivamente por tratamento automatizado que produzam efeitos jurídicos ou afetem significativamente o titular. Caso essa prática seja implementada futuramente, esta Política será atualizada e os direitos previstos na LGPD serão assegurados.

8. Compartilhamento de dados pessoais

A W3 poderá compartilhar dados pessoais, dentro do limite necessário, com:

- Empresas responsáveis pela hospedagem, manutenção e segurança do site;
- Provedores de e-mail, CRM e ferramentas de atendimento;
- Plataformas de análise de navegação e desempenho;
- Prestadores de serviços administrativos, contábeis, jurídicos ou tecnológicos;
- Parceiros responsáveis pelos empreendimentos e oportunidades, quando o compartilhamento for necessário para atender uma solicitação do titular;
- Autoridades públicas, judiciais ou regulatórias, quando houver obrigação legal ou determinação válida.

Os prestadores de serviços deverão tratar os dados somente para as finalidades contratadas e de acordo com as instruções da W3 e a legislação aplicável.

A W3 não comercializa ou vende bancos de dados pessoais.

9. Transferência internacional de dados

Alguns fornecedores de tecnologia utilizados pela W3 podem armazenar ou processar dados em outros países.

Quando houver transferência internacional, a W3 buscará utilizar fornecedores que adotem medidas adequadas de segurança e mecanismos compatíveis com a LGPD, incluindo cláusulas contratuais e demais instrumentos legalmente admitidos.

10. Cookies e tecnologias semelhantes

Cookies são pequenos arquivos utilizados para permitir funcionalidades técnicas, lembrar preferências e obter informações sobre a navegação.

O site poderá utilizar:

- Cookies necessários: essenciais para o funcionamento, a segurança e a correta exibição das páginas.
- Cookies de desempenho e análise: utilizados para compreender acessos, interações e desempenho do site.
- Cookies de publicidade ou marketing: utilizados somente caso a W3 adote ferramentas dessa natureza e exista uma base legal adequada.
- Cookies não necessários deverão permanecer desativados até que o usuário faça uma escolha. O banner deve permitir aceitar, rejeitar ou personalizar os cookies, sem opções de consentimento previamente marcadas. A ANPD recomenda que a coleta seja limitada ao necessário, que as finalidades sejam específicas e que o titular possa rever suas preferências de forma simples.

O usuário também poderá alterar as configurações de cookies em seu navegador. A desativação de cookies necessários, contudo, poderá prejudicar algumas funcionalidades do site.

11. Armazenamento e eliminação

Os dados serão mantidos somente durante o período necessário para cumprir as finalidades informadas nesta Política.

O prazo poderá variar conforme:

- A duração do atendimento ou relacionamento;
- O interesse manifestado pelo titular;
- A existência de uma relação contratual;
- Os prazos legais e regulatórios aplicáveis;
- A necessidade de exercício regular de direitos;
- A prevenção de fraudes e a segurança da informação.

Dados utilizados para comunicações baseadas em consentimento serão mantidos até a revogação da autorização ou o encerramento da finalidade.

Após o término do tratamento, os dados serão eliminados ou anonimizados, salvo quando sua conservação for permitida ou exigida pela legislação. A orientação da ANPD é que os períodos de retenção sejam proporcionais e compatíveis com a finalidade do tratamento.

12. Segurança dos dados

A W3 adota medidas técnicas e administrativas destinadas a proteger os dados contra acessos não autorizados, destruição, perda, alteração, divulgação ou qualquer forma de tratamento inadequado.

Essas medidas podem incluir controle de acessos, restrição de permissões, gestão de senhas, proteção dos sistemas, cópias de segurança e seleção criteriosa de fornecedores.

Embora sejam adotadas medidas razoáveis, nenhum sistema é completamente imune a incidentes. Caso ocorra um evento que possa gerar risco ou dano relevante aos titulares, a W3 adotará as providências cabíveis e realizará as comunicações exigidas pela legislação.

A ANPD orienta que agentes de tratamento adotem medidas administrativas e técnicas de segurança proporcionais às características e aos riscos das operações realizadas.

13. Direitos do titular

O titular poderá solicitar, nos termos da LGPD:

- Confirmação da existência de tratamento;
- Acesso aos dados pessoais;
- Correção de informações incompletas, inexatas ou desatualizadas;
- Anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários ou tratados em desconformidade;
- Portabilidade, quando aplicável e regulamentada;
- Informação sobre o compartilhamento dos dados;
- Informação sobre a possibilidade de não fornecer consentimento e suas consequências;
- Revogação do consentimento;
- Eliminação dos dados tratados com base no consentimento, ressalvadas as hipóteses legais de conservação;
- Oposição a tratamentos realizados em desconformidade com a LGPD;
- Revisão de decisões tomadas exclusivamente com base em tratamento automatizado, quando aplicável.

O exercício desses direitos é gratuito. Para proteger o titular, a W3 poderá solicitar informações necessárias para confirmar sua identidade antes de atender ao pedido. Os direitos reconhecidos pela LGPD e as orientações para seu exercício são detalhados pela ANPD.

As solicitações deverão ser encaminhadas para:

E-mail: w3curadoria@gmail.com

Assunto: Direitos do titular — LGPD

14. Comunicações e cancelamento

O titular poderá solicitar, a qualquer momento, que a W3 interrompa o envio de comunicações comerciais ou institucionais não essenciais.

O cancelamento poderá ser realizado pelo link disponibilizado na própria mensagem, quando existente, ou pelo e-mail w3curadoria@gmail.com.

A revogação do consentimento não afeta os tratamentos realizados anteriormente de maneira legítima nem impede a conservação necessária para cumprimento de obrigações legais.

15. Links e plataformas de terceiros

O site poderá conter links para redes sociais, WhatsApp, páginas de parceiros e outros ambientes externos.

Ao acessar um site ou plataforma de terceiro, o usuário estará sujeito às políticas e às práticas de privacidade daquele serviço. A W3 não controla o tratamento realizado de forma independente por essas plataformas.

16. Crianças e adolescentes

O site e as oportunidades apresentadas pela W3 são direcionados a pessoas maiores de 18 anos.

A W3 não busca coletar intencionalmente dados pessoais de crianças ou adolescentes por meio dos formulários destinados a potenciais investidores. Caso seja identificada uma coleta inadequada, os dados poderão ser eliminados após a verificação necessária.

17. Alterações desta Política

Esta Política poderá ser atualizada para refletir mudanças no site, nos processos internos, nos fornecedores utilizados ou na legislação.

A versão atualizada será publicada nesta página, acompanhada da data da última revisão. Quando a alteração for relevante, a W3 poderá comunicar os titulares pelos meios disponíveis.

18. Legislação aplicável

Esta Política será interpretada de acordo com a legislação brasileira, especialmente a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais e o Marco Civil da Internet.

Eventuais controvérsias serão tratadas pelos canais competentes e solucionadas conforme as regras legais aplicáveis, sem prejuízo do direito do titular de apresentar reclamação à Autoridade Nacional de Proteção de Dados ou aos órgãos de defesa do consumidor.